

## Műszaki felmérés

Cím: Budapest, 7. kerület, Kis Diófa utca 10, 2.emelet 20. lakás

### Ajtók:

- ▲ Bejárati ajtó: 125 x 300 rossz állapotú (csere szükséges)
- ▲ Nagyszoba ajtó: 122 x 220 javítható
- ▲ Kiszoba ajtó: 120 x 216 javítható
- ▲ Fürdőszoba ajtó: 70 x 196 rossz állapotú (csere szükséges)

### Ablakok:

- ▲ Nagyszoba: 2 db 110 x 210 rossz állapotú (csere szükséges)
- ▲ Kiszoba: 1 db 110 x 210 rossz állapotú (csere szükséges)
- ▲ Fürdőszoba 1 db 29 x 39 rossz állapotú (csere szükséges)

### Gázfogyasztó készülékek:

- ▲ Előszoba: GV gáztűzhely állapota nem megfelelő (csere szükséges)
- ▲ Nagyszoba: FÉG parapet gázkonvektor állapota nem megfelelő (javítás, vagy csere)
- ▲ Kiszoba: PROMOTOR 30 parapet gázkonvektor állapota nem megfelelő (csere)

A gázfogyasztói vezeték anyaga hegesztett cső, további üzemeltetésre nem alkalmas. Szükséges a tömörség ellenőrzése, zárószerevények cseréje, a gáztűzhely bekötésének szabályszerű kialakítása, tömítések cseréje.

### Vízhálózat:

A vízhálózat kialakítása nem megfelelő, cseréje szükséges.

### Csatornahálózat:

Áttervezése, újbóli kialakítása javasolt. Nincs a lakásban kialakított wc.

### Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosíték tábla nem megfelelő állapotú, hálózat cseréje javasolt.

### Falak, mennyezet állapota:

A lakás falain a vakolat javítása és festése szükséges. Válaszfalakon a kiszobában, nagyszobában és az előszobában az ajtók fölött repedések láthatók.

A nagyszobában a plafonon javított beázási folt látható. A kiszobában az ablak fölött friss beázás tapasztalható.

A födém a lakótérből vasgerendával van megerősítve, esztétikai javítása álmennyezet kialakításával javasolt.

### Burkolatok:

A fürdőszobában 6 négyzetméter csempe cseréje szükséges. Előszobában 1 négyzetméter cseréje szükséges a mosogató fölött.

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	59520
Szivárgóépítés, alagcsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	37646	173170
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	6302	396428
Vakolás és rabilolás	35516	363692
Szárazépítés	160240	529046
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	509553	847664
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	70742	151187
Felületképzés	242545	1254880
Szigetelés	17180	19530
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	331636	778534
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csővezeték szerelése	91054	185814
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	273623	348750
Szellőztetőberendezések	26410	21824
Takarítási munka	5313	2270
<b>Összesen:</b>	<b>1896043</b>	<b>5183831</b>

# KIS DIÓFA UTCA 10. 2.EMELET 20.

34131/A/24 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

## LAKÁS ALAPRAJZA

terület: 50.2 m<sup>2</sup>

